

## INSTRUÇÃO NORMATIVA CONJUNTA INIS/SEDUH N. 01/2021

O Diretor Presidente do Instituto Itajaí Sustentável – INIS, em conjunto com o Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH, no uso de suas atribuições, e,

**CONSIDERANDO** a necessidade de revisão, adequação e atualização da Resolução Conjunta FAMAI/SMU de 23/05/2014, para Aprovação de Projetos/Licenciamento Ambiental;

**CONSIDERANDO** o grande número de projetos arquitetônicos protocolados junto à SEDUH e licenciamentos prévios junto ao INIS;

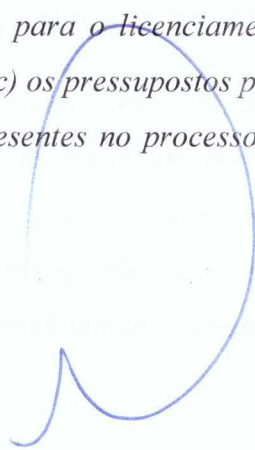
**CONSIDERANDO** a necessidade de maior celeridade e desburocratização na tramitação dos processos;

**CONSIDERANDO** a implantação de protocolos eletrônicos tanto no licenciamento ambiental quanto na aprovação de projetos;

**CONSIDERANDO** que qualquer intervenção ou o início de obras estão autorizados apenas mediante os respectivos Alvarás de Construção e Licenças Ambientais de Instalação;

**CONSIDERANDO** as Leis Municipais n. 2.734/1992, n. 2.763/1992 e n. 215/2012, ou as que às sucederem;

**CONSIDERANDO** o art. 36, § 3º, da Lei Estadual n. 14.675/2009, que dispõe que “a *Licença Ambiental Prévia - LAP pode ser emitida com a dispensa de Licença Ambiental de Instalação - LAI, quando: a) para o licenciamento ambiental não seja exigido Estudo de Avaliação de Impacto Ambiental - EIA; b) para o licenciamento ambiental seja exigido o Relatório Ambiental Prévio - RAP; ou c) os pressupostos para emissão de Licença Ambiental de Instalação - LAI estejam presentes no processo de licenciamento*”.



**RESOLVEM:**

**Art. 1º** Fica estabelecido o trâmite dos projetos arquitetônicos e demais processos para o licenciamento ambiental e urbanístico, com as seguintes diretrizes:

I - Realizada a consulta prévia pela SEDUH, o interessado solicitará ao INIS o licenciamento ambiental na fase de Licença Ambiental Prévia - LAP, conforme Resoluções CONSEMA/COMDEMA vigentes;

II – Concluso o disposto no inciso I, e, mediante análise e emissão de Parecer Técnico favorável, o INIS emitirá a respectiva Licença Ambiental Prévia;

III - De posse da respectiva LAP, o interessado poderá solicitar na SEDUH a análise para aprovação do projeto arquitetônico;

IV - Aprovado o projeto arquitetônico, o interessado poderá requerer ao INIS a Licença Ambiental de Instalação - LAI ou, caso opte, a LAP com dispensa de LAI;

V - Emitida a LAI, ou a LAP com dispensa de LAI, o interessado solicitará junto à SEDUH o Alvará de Construção;

VI - Concluída a obra, o interessado solicitará ao INIS a Licença Ambiental de Operação – LAO, objetivando a emissão do Habite-se pela SEDUH.

Parágrafo único. Em virtude da possibilidade do licenciamento ambiental na modalidade LAP com dispensa de LAI, e considerando que o projeto arquitetônico aprovado é condição básica para o licenciamento ambiental nesta modalidade, a SEDUH poderá aprovar o projeto arquitetônico sem a apresentação de LAP, mediante apresentação do comprovante do requerimento da LAP com dispensa de LAI junto ao INIS, gerado pelo sistema online de licenciamento.

**Art. 2º** Os projetos hidrossanitários, quando de empreendimentos passíveis de licenciamento ambiental de competência do órgão municipal, serão analisados pelo INIS, sendo sua aprovação correspondente à emissão da licença ou autorização ambiental requerida.

**Art. 3º** Todo o trâmite disposto no art. 1º também será adotado nos casos em que o proponente do projeto opte pela outorga onerosa do direito de construir, condicionando-se a emissão da LAI, ou LAP com dispensa de LAI, com a aprovação/deliberação de acréscimo de potencial construtivo pelo Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial – CMGDT.

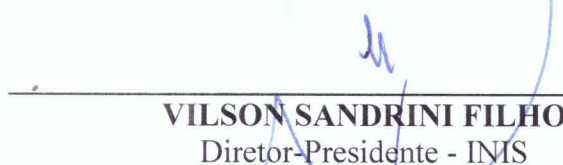
**Art. 4º** Revoga-se a Resolução Conjunta FAMAI/SMU de 23/05/2014.

**Art. 5º** Esta Instrução Normativa Conjunta entra em vigor na data de sua publicação.


Itajaí, 04 de junho de 2021.



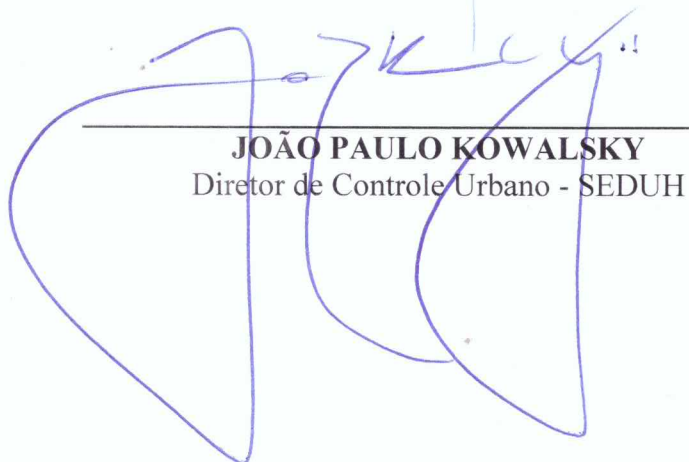
**FELIPE R. PHAELANTE DA C. LIMA**  
Diretor de Licenciamento e Fiscalização Ambiental - INIS



**VILSON SANDRINI FILHO**  
Diretor-Presidente - INIS



**RODRIGO LAMIM**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação



**JOÃO PAULO KOWALSKY**  
Diretor de Controle Urbano - SEDUH